



BELVEDERE

BARRANCAS DEL PARANÁ



UNA PERSPECTIVA ÚNICA DE PARANÁ



Una experiencia única frente al río.

BELVEDERE nace en una de las ubicaciones más extraordinarias de Paraná. Un emplazamiento único sobre las barrancas, donde la inmensidad del río y las visuales privilegiadas del Parque Urquiza crean un escenario imposible de replicar.

Concebido para quienes valoran la arquitectura, el diseño y la exclusividad, **BELVEDERE** propone una nueva forma de habitar la ciudad: cerca de todo, pero por encima de todo.

Más que un desarrollo inmobiliario, **BELVEDERE** es una colección limitada de residencias destinadas a convertirse en un nuevo ícono urbano y patrimonial de Paraná.



Características del proyecto.



11

DEPARTAMENTO DE
1 DORMITORIO



13

DEPARTAMENTOS DE
2 DORMITORIOS



5

DEPARTAMENTOS DE
2 DORMITORIOS
TERRAZA EXCLUSIVA



6

DEPARTAMENTOS DE
3 DORMITORIOS



2

DEPARTAMENTOS DE
3 DORMITORIO
TERRAZA EXCLUSIVA



1

QUINCHO CON
INGRESO EXCLUSIVO



57

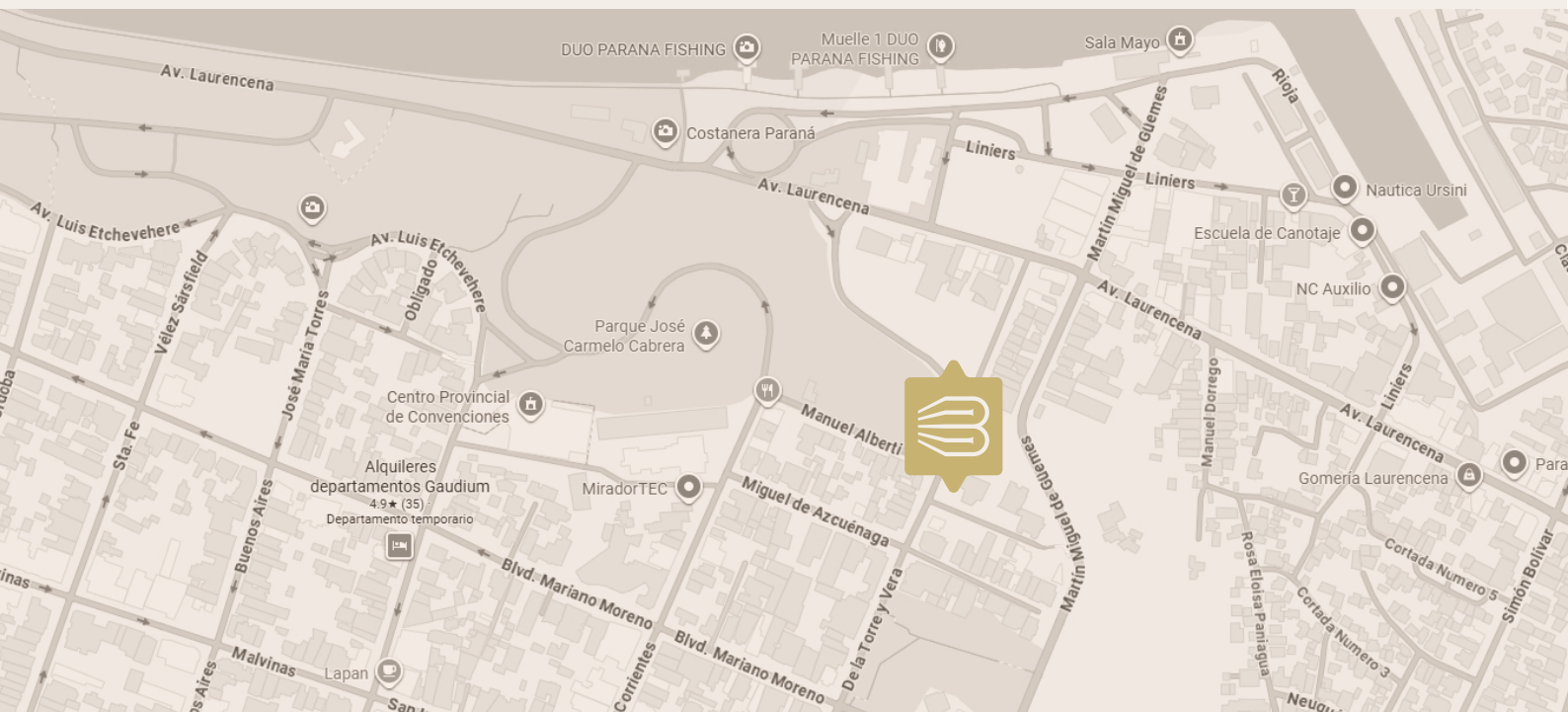
COCHERAS



7000

M² DE TERRENO





- 2 cuadras del Centro Provincial de convenciones.
 - 2 cuadras de la Costanera.
 - 2 cuadras de La Plaza de las Colectividades.
 - 3 cuadras del Shopping Paseo del Paraná.
 - 5 cuadras de la Sala Mayo.
 - 9 cuadras de la plaza Alvear.
 - 9 cuadras de la peatonal.
 - 11 cuadras de Casa de Gobierno.
 - 1 cuadra del Mirador Tec.

Aislación térmica.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Las características especiales de aislación son fundamentales en un edificio para reducir el consumo energético.

Es por ello, que dicho edificio se ejecutará con “muros dobles” y todas las aberturas exteriores contarán con D.V.H. (Doble Vidriado Hermético), logrando un excelente grado de aislación y eficiencia térmica. Esto quiere decir que va a necesitar mucho menos energía para calefaccionar o enfriar la vivienda.

El edificio contará con:



HALL JERARQUIZADO

Como imponente mirador, grandes ventanales, diseño de iluminación, piso de porcellanato y patio interno parquizado.



COCHERAS CUBIERTAS

posibilidad de conexión 220v para carga de autos eléctricos.



PATIO INTERNO

Parquizado.



DOS ASCENSORES DE ÚLTIMA GENERACIÓN

con doble puerta automática y cabina de acero inox con espejos, que van desde cocheras a terraza.



QUINCHO EXCLUSIVO

con asador, cocina y baño. Ingreso exclusivo.



Espacios con otra perspectiva.



Donde la ciudad
encuentra su
mejor vista.



Exclusividad
frente al río.



Ingreso exclusivo
al quincho.



Quincho totalmente equipado.



CAPACIDAD PARA 20/25 PERSONAS





Departamento 3 dormitorios.

DPTO. B

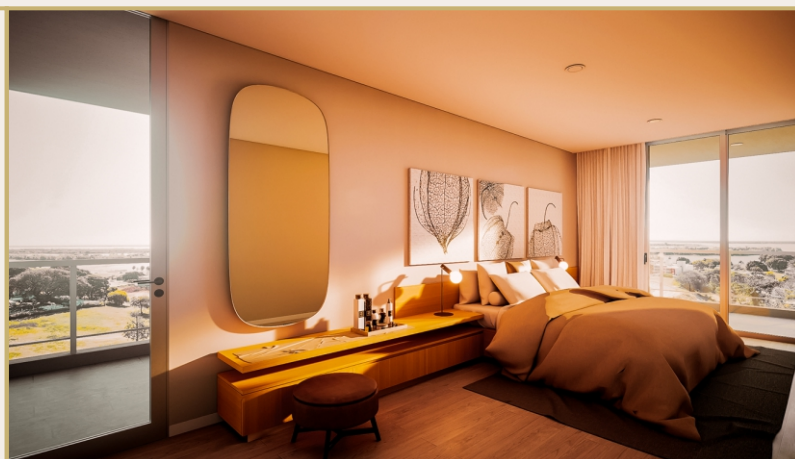
218,75 m2 totales

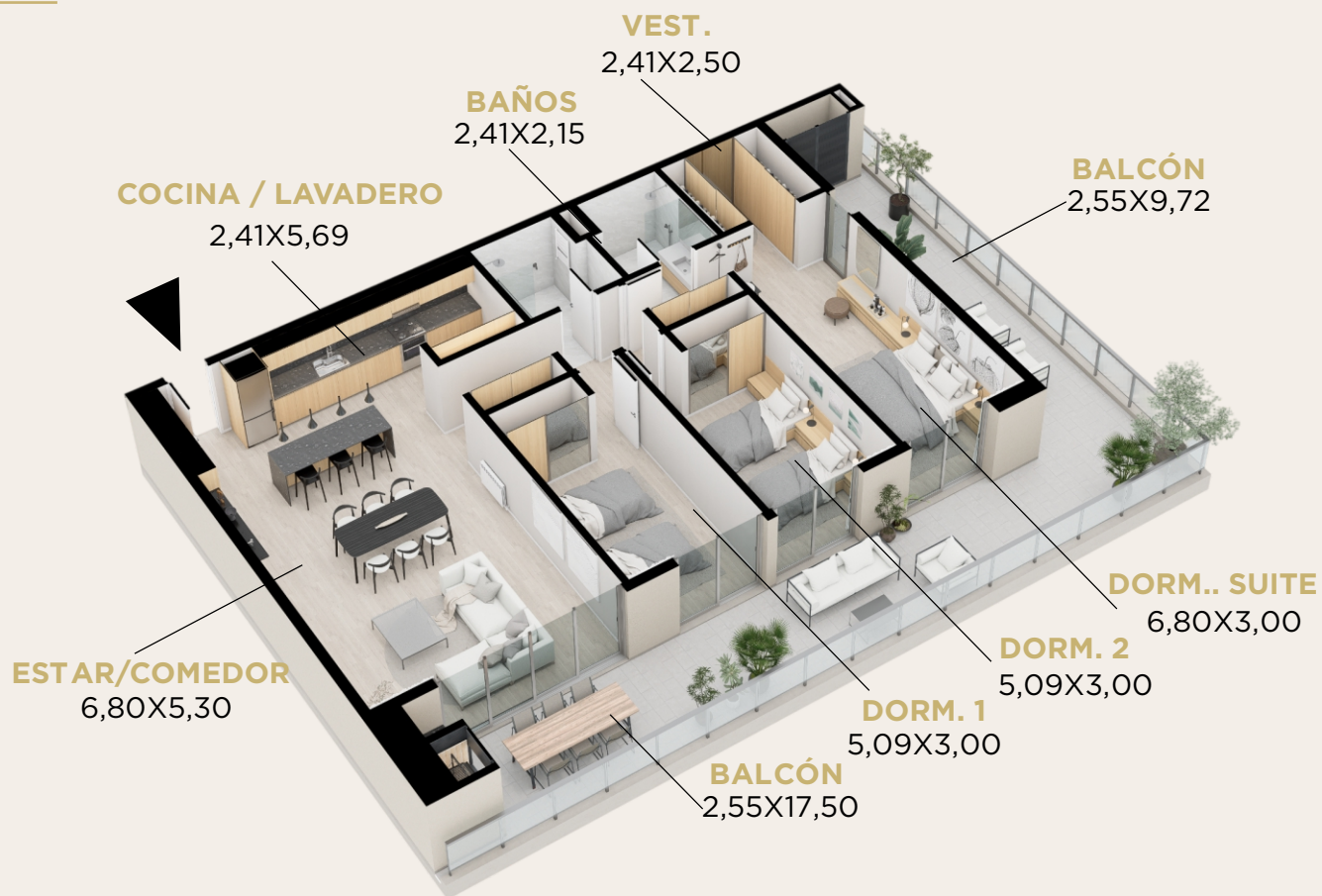
Cubiertos = 153,95 m2

Semicubiertos = 68,80 m2

PREMIUM

P.B. 1° y 2° PISOS





DPTO. B

ESTAR / COMEDOR





BAÑO



ESTAR / COMEDOR





Departamento 3 dormitorios.

DPTO. C

194,25 m2 totales

Cubiertos = 153,05 m2

Semicubiertos = 41,20 m2

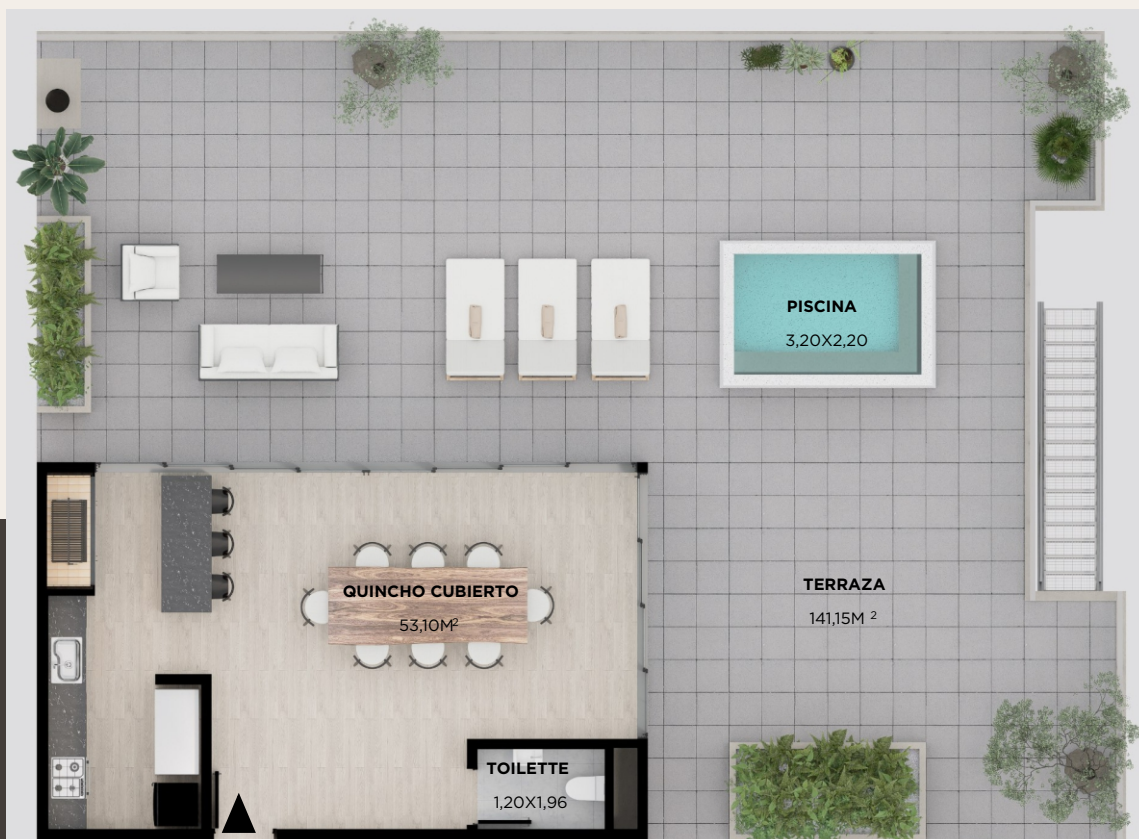
PREMIUM
3° PISO



**OPCIONAL QUINCHO PRIVADO Y PILETA
EXCLUSIVA DE 1800 LITROS CON SOLARIUM**

194,25 m2 totales





Nivel de equipamiento y confort.



Aberturas de aluminio línea Mediterranea M5 con DVH de alta prestación.



Amoblamiento completo en cocina (bajo mesada y alacena)



Mesada de cocina en granito.



Horno eléctrico de embutir marca Orbis - 8 funciones.



Anafe eléctrico de 4 hornallas marca Orbis.



Frentes de placar.



Puertas placas de doble contacto de madera con buñas horizontales y marco de madera.



Piso de porcelanato 1° calidad.



Revestimiento en baño y cocina. Incluye espejo en baño y mampara vidriada.



Todas las griferías marca FV modelo Puelo.



Artefactos sanitarios marca ROCA - modelo DAMA SENSO.



Pre-instalación de cañerías para AA.



Caldera italiana marca ARISTON.



Radiador de aluminio inyectado italiano en dormitorios y estar.



Radiador tipo Toallero en baños.



Asadores en balcones con frente integral.



Barandas de aluminio y vidrio.



Portero microteléfono marca COMMAX..



BELVEDERE
BARRANCAS DEL PARANÁ

www.pusko.com.ar

@puskoconstructora

De La Torre y Vera esquina Manuel Alberti
A una cuadra del Mirador Tec (ex disco Parador)

+54 9 343 458-4973