

TABLA COMPARATIVA	EDIFICIO TRADICIONAL	EDIFICIO PUSKO	VENTAJAS - BENEFICIOS
m2 PROPIOS - DPTO 1 DORMITORIO	35 a 45	58	MAYOR CONFORTABILIDAD
DIMENSION DE LOS AMBIENTES	MINIMA	CONFORTABLE	
AISLACIÓN TERMICA EN MUROS	LADRILLO COMUN	DOBLE PARED C/CAMARA DE AIRE	MENOR COSTO DE CALEFACCION Y REFRIGERACION
ABERTURAS DE ALUMINIO	LINEA HERRERO - VIDRIO SIMPLE -	LINEA MODENA - DOBLE VIDRIADO HERMETICO -	* MAYOR AISLACION ACUSTICA Y TERMICA * MAYOR AHORRO ENERGETICO
PUERTOS USB	0	1 POR DORMITORIO.	CONFORT EN EL USO - CARGA RAPIDA CEL
QUINCHO C/ AISLACION ACUSTICA	NULO	EN PISO Y CIELORRASO	* CONFORT ACUSTICO
CAÑERÍA DE AGUA / MEJOR PRESION	1/2"	3/4"	* COMODIDAD EN EL USO COMPARTIDO
AGUA CALIENTE AL INSTANTE	ESPERA	INSTANTANEA	* REDUCE EL DESPERDICIO DE AGUA POTABLE * RECIRCULACIÓN - AGUA CALIENTE INSTANTANEA EN BAÑOS
CANILLA EN BALCON	0	1	* COMODIDAD
TERMOTANQUES SOLARES	NULO	SI	* 70% AHORRO DE GAS
CALDERAS DE PRIMERA LINEA	NULO	ARISTON	* GARANTÍA
TIPO DE CALEFACCION	CALEFACTOR	RADIADORES	* MAYOR CONFORT
ARTEFACTOS PARA CALEFACCIONAR	SOLO PICO EN ESTAR	INCLUYE LOS RADIADORES INSTALADOS	* COMPLETO PARA EL USO INMEDIATO MENOR COSTO * NO REQUIERE MANTENIMIENTO
PELIGRO POR MONOX DE CARBONO	GAS	SIN PELIGRO	SIN RIESGOS, MÁS SEGURO
CALEFACCION	SOLO EN ESTAR	ESTAR Y DORMIT	MAYOR CONFORT TERMICO
EQUIPAMIENTO DE COCINA	COCINA CONVENCIONAL	ANAFE + HORNO EMPOTRADO	* MAS PRACTICO * ESTILO MODERNO * MENOR COSTO FINAL * COMPLETO PARA USO INMEDIATO
AMOBAMIENTO DE COCINA	SOLO BAJO MESADA	BAJO MESADA Y ALACENA	
PREINSTALCION DE CAÑERÍAS EMBUTIDAS P/AIRE ACONDICIONADO EN TODOS LOS AMBIENTES	NO	SI	* MENOR COSTO EN LA INST. DE LOS EQUIPOS * ELIMINA FUTURAS ROTURAS EN REVOQUES
TANQUE DE RESERVA	PLASTICO	HORMIGON ARMADO	* MAYOR DURABILIDAD - MENORES EXPENSAS EXTRAORDINARIAS
INFORMES DE AVANCES DE OBRA C/FOTOGRAFÍAS	NULO	MENSUALMENTE	* TRANSPARENCIA EN LA ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO
DEFINICION DE PLAZO DE OBRA - ENTREGA	NO ESTABLECE	INVERSION CONTROLADA	* SI ES PARA RENTA, PUEDE PLANIFICAR LA FECHA DE INICIO DE USUFRUCTO ECONOMICO

AISLACION TERMICA – EFICIENCIA ENERGÉTICA CONSUMO ENERGÉTICO

Las características especiales de aislación son fundamentales en un edificio para reducir el consumo energético. Es por ello, que dicho edificio contará con “muros dobles”, con cámaras de aire, y todas las aberturas exteriores contarán con D.V.H. (Doble Vidriado Hermético), logrando un excelente grado de aislación y eficiencia térmica.

Esto quiere decir que va a necesitar mucho menos energía para calefaccionar o enfriar la vivienda.



AHORRO EN CONSUMO DE GAS

El edificio contará con termotanques solares y tanques acumuladores, esto significa un gran ahorro energético en la producción de agua para uso sanitario.

En cuanto a la calefacción, el mismo contará con un sistema de calefacción central, utilizando calderas Ariston. Este tipo de calderas (las más eficientes del mercado), permite reducir el consumo de gas. Con este sistema cada usuario también está ahorrando el costo fijo por mantener el servicio de gas en los meses de menor consumo. La calefacción llegará a cada departamento y será entregada por medio de radiadores ubicados en estar y dormitorios.